

WOHNFLÄCHENEFFIZIENZ MÖCHTE ERHÖHT WERDEN

Arne Steffen

werk.um architekten, Rheinstraße 99, 64295 Darmstadt

Am Wohnquartier ‚Berliner Viertel‘ der Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH mit 1.100 WE wird in einer Kooperation mit OptiWohn (<https://www.wohnen-optimieren.de/>), einem Forschungsprojekt, das vom Bundesministerium für Wissenschaft und Forschung im Rahmen der Förderlinie “Ressourceneffiziente Stadtquartiere” gefördert wird, das Potenzial von einer höheren Wohnflächeneffizienz untersucht.

Es wird eine Vision skizziert mit einem modernen angemessenen Wohnungsangebot für veränderte Bedürfnisse; mit dem Ziel, ein Geschäftsmodell mit veränderten Parametern zu versuchen (mehr Wohnraum-Manager als Vermieter); mit zubuchbaren Räumen und Gemeinschaftsflächen (1-2% = entsprechend der Fläche von 10–20 WE).
